

Marseille Quartiers

CHÂTEAU-GOMBERT

Les habitants mobilisés contre "la bétonisation du quartier"

A.A.



À l'initiative du CIQ, une dizaine d'habitants de Château-Gombert a mené hier matin une opération de tractage pour dénoncer un nouveau projet immobilier de 37 logements. - / PHOTO A.A.

Les habitants de Château-Gombert (13^e) disent "stop" aux constructions de logements collectifs. À l'initiative du Comité d'intérêt de quartier (CIQ), une dizaine de personnes organisait hier une opération de tracts pour sensibiliser la population à leur action. Positionnés dès 8 heures aux ronds-points de la Baronne et de l'Annonciade, ils dénonçaient un projet immobilier de 37 logements sur quatre niveaux prévu au centre du village, à la place de la Poste.

"Nous sommes contre la bétonisation de notre quartier. Il y a des grues de partout, ça suffit ! Nous défendons une identité villageoise et surtout le dernier bastion provençal de Marseille. Un noyau qui vit autour de l'église et du château dont nous avons préservé les traditions comme la Saint Éloi ou le festival international du folklore, décrit Jean-Paul, installé à Château-Gombert depuis 40 ans. Cet ensemble met en danger notre patrimoine sans que les infrastructures et services aient été pensés pour accueillir cette nouvelle population. Nous demandons depuis des années une voie de délestage pour contourner le village mais rien n'est fait, le secteur est saturé."

"Pas d'école, pas d'équipement sportif ni administratif, poursuit Gérard Long, vice-président du CIQ. Plus de 200 logements vont être livrés l'année prochaine, il faut que ça s'arrête ! Château-Gombert est en train de perdre son authenticité. Ce nouveau projet va complètement défigurer le village, obstruer la vue sur le château et les salles de réception perdront leur jolie vue sur les collines. Dans le même temps, la requalification du bureau de poste soulève aussi des inquiétudes alors que sa surface devrait être réduite et les places de parking supprimées."

Les riverains réclament ainsi le retrait du permis délivré le 21 novembre 2019 ou a minima une révision du projet afin de maintenir une identité, préserver la qualité de vie et l'attractivité du marché et des commerces de proximité. Une position que Marion Bareille (LR), dit partager même si l'avis de la maire de secteur n'est que consultatif : *"Depuis mon élection mi-juillet, je n'ai signé aucun projet collectif, seulement des maisons individuelles, assure l'élue des 13^e-14^e dont le parti a pourtant validé le projet. Nous sommes de la même famille politique mais nous ne sommes pas d'accord sur tout, notamment en matière d'urbanisme. Aujourd'hui, ce n'est plus possible de sortir autant d'immeubles, le Nord-Est du 13^e est archi bétonné ! En revanche, nous avons besoin de conserver ce bureau de poste, vecteur de lien social et de créer des écoles, des espaces verts et des établissements du bel âge."* Une réunion s'est ensuite tenue avec toutes les parties à l'initiative de l'adjointe à l'urbanisme, Mathilde Chaboche, pour trouver une solution collective. *"Juridiquement, tout est verrouillé mais je crée ce dialogue pour qu'on trouve ensemble une alternative acceptable et positive, explique l'élue. Car à ce jour, c'est un projet qui fait l'unanimité contre lui. Il est trop massif et trop haut compte tenu de la morphologie du quartier. Le promoteur doit nous soumettre d'ici 15 jours de nouvelles propositions."* À suivre.

"Sauver le dernier bastion provençal de Marseille."