

Madame la Conseillère Municipale, Monsieur le Conseiller Municipal,

Vous aurez à vous prononcer lundi 27 janvier 2020 sur le rapport N° 126 de la DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE DE L'URBANISME, DU FONCIER ET DU PATRIMOINE - DIRECTION DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE ET DU PATRIMOINE - SERVICE DE L'ACTION FONCIÈRE - 13ème arrondissement - Château Gombert - Chemin de Palama - Échange de terrains avec soulte entre la Ville de Marseille et la SCI Palama.

Nous avons formulé une demande de retrait auprès de Monsieur le Maire.(cf courrier ci-joint)

Si ce rapport peut paraître anodin, il est particulièrement nocif à Château-Gombert et son noyau villageois.

En effet le vote de ce rapport permettra à la Société Marignan de réaliser un immeuble R+3 au pied du village.

Ce n'est pas la création d'appartements en soit qui est contesté mais

- le volume et la hauteur du bâtiment qui masquera une des vues emblématiques de notre village,
- l'incertitude sur la pérennité du bureau de Poste de Château-Gombert, (après la suppression de celui des Olives)
- la suppression, de fait, de plus de vingt places de stationnement qui condamnera l'activité économique des commerces. Plusieurs commerces ont ré-ouvert ces derniers mois, un marché que vous avez approuvé à été crée, tout cela sera fortement compromis si l'offre de stationnement diminue dans ces proportions.

Pour votre information, le CIQ a présenté un recours auprès de Monsieur le Maire de Marseille relatif au permis de construire déjà signé (cf document ci-joint).

Nous vous demandons, Madame la Conseillère Municipale, Monsieur le Conseiller Municipal, de bien vouloir voter contre ce rapport en attendant la décision sur les recours engagés sur cette opération immobilière.

En cette période électorale, les Gombertoises et Gombertois et les habitants du grand Château-Gombert, sont très attentifs aux différentes actions des élus et des candidats à la Mairie de Marseille.

Bien cordialement.

Frédéric PINATEL,  
**Président du CIQ de Château-Gombert**  
06 80 64 78 88

**Maison des Associations - CIQ de Château-Gombert**  
17 Avenue Paul Dalbret - 13013 MARSEILLE  
[www.ciq.chateaugombert.org](http://www.ciq.chateaugombert.org)